



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Informe de avance de procesos de Reconstrucción

Santiago, octubre 2019

PRESENTACIÓN

El presente informe registra el avance del Programa de Reconstrucción, en respuesta a lo establecido en la glosa 03, letra h) de la Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo enmarcada en la Ley de Presupuestos Año 2019, N° 21.125, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo elaborará un informe individualizado por región respecto de los avances de los procesos de reconstrucción sismo Tarapacá 2014, Plan Atacama 2015 en las regiones de Antofagasta y Atacama, inundaciones 2017 en la región de Atacama y Coquimbo, terremoto y tsunami Coquimbo 2015, Plan Valparaíso 2014, incendio Puertas Negras 2017, 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío, incendios forestales 2017 en las regiones de O'Higgins y Maule, rehabilitación Chaitén y aluvión Santa Lucía 2017.

Este incluirá los avances en materia habitacional sobre catastro de viviendas, subsidios asignados, instrumentos utilizados y estado de avance en la construcción de las soluciones habitacionales; y avances en materia de obras urbanas y estudios¹. Dicho informe será actualizado y remitido trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, y publicado en la página web del mismo Ministerio."

El informe contempla los avances acumulados al 30 de septiembre de 2019.

I. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

1. Sismo Tarapacá 2014.

Producto del terremoto que afectó a la región de Tarapacá, el universo original de viviendas evaluadas fue de 12.311. A la fecha, los subsidios vigentes corresponden a 12.401². Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los

¹ Fuente de información: reporte mensual enviado por los equipos de reconstrucción a nivel regional.

² Se realizó levantamiento técnico-administrativo del proceso, obteniendo como resultado modificaciones en los subsidios vigentes y estado de avance de los proyectos.

requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.³

2. Plan Atacama 2015 (Aluvión Norte Grande: Antofagasta y Atacama).

Producto de las inundaciones y aluviones que afectaron a las regiones de Antofagasta y Atacama en marzo del 2015, el universo original de viviendas evaluadas fue de 8.972 viviendas dañadas; a la fecha el universo vigente es de 1.186 subsidios por atender en la región de Antofagasta, y 7.420⁴, en la región de Atacama. Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

3. Inundaciones 2017, Atacama y Coquimbo.

Producto de las inundaciones y aluviones que afectaron a las regiones de Atacama y Coquimbo en mayo del 2017, el universo original de viviendas evaluadas fue de 3.230 viviendas dañadas; a la fecha el universo de familias a atender es de 761 en la región de Atacama⁵, y 52 en la región de Coquimbo. Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

4. Terremoto y Tsunami Coquimbo 2015.

Producto del Terremoto y posterior tsunami que afectó a la región de Coquimbo en septiembre de 2015, el universo original de viviendas evaluadas fue de 9.687 viviendas dañadas, de las cuales 2.346 presentaban daño irreparable y 7.341 con daño reparable.

³ La atención de familias ha contemplado atención a familias propietarias de viviendas dañadas, arrendatarias de viviendas dañadas o allegadas que habitaban en viviendas dañadas, por eso el número de familias atendidas es superior al número de viviendas dañadas.

⁴ El aumento en las soluciones habitacionales vigentes se debe a subsidios que se encontraban caducados en la línea de Adquisición de Vivienda y/o Construcción en Sitio Propio, y que, a partir de gestiones de las familias beneficiadas, concretaron compra de vivienda o inicio de obras y fueron reintegrados al universo.

⁵ El aumento en las familias por atender se debe a que el proceso de asignación está en curso y por tanto se han reevaluado a beneficiarios factibles de obtener un subsidio.

Asociadas a esas viviendas, hay 7.902 subsidios vigentes para familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

5. Plan Valparaíso 2014.

Producto del Incendio que afectó a la comuna de Valparaíso en abril de 2014, el universo original de viviendas evaluadas es de 3.582; a la fecha, los subsidios atienden a un universo de 2.914 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

6. Incendio Puertas Negras 2017.

Producto del Incendio que afectó a la comuna de Valparaíso en enero de 2017, el universo original de viviendas evaluadas es de 71; a la fecha, los subsidios atienden a un universo de 108 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción⁶.

7. 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

Asociado a este Plan de Reconstrucción no ha sido necesaria una actualización de catastro. La gestión de este plan se realiza sobre el universo de subsidios asignados a las familias que fueron damnificadas, cumplieron con los requisitos y presentaron interés en participar. A la fecha, hay 121.948 subsidios vigentes en las regiones de Maule y Biobío.

⁶ La atención de familias ha contemplado atención a familias propietarias de viviendas dañadas, arrendatarias de viviendas dañadas o allegadas que habitaban en viviendas dañadas, por eso el número de familias atendidas es superior al número de viviendas dañadas.

8. Incendios forestales 2017 en las regiones de O'Higgins y Maule.

Producto de los Incendios Forestales que afectaron a las regiones de O'Higgins y Maule, en enero de 2017, el universo original de viviendas evaluadas fue de 3.370; a la fecha, los subsidios atienden a un universo de 38 familias en la región de O'Higgins y 1.199⁶ en Maule. Estas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

9. Rehabilitación Chaitén.

El plan de reconstrucción asociado a esta catástrofe, elaborado y presentado el año 2014 por la Delegación Presidencial, inicialmente priorizó la construcción de 240 viviendas; a la fecha, el universo vigente de soluciones a construir, adquirir y mejorar es de 150 familias, que cumplen con los requisitos y han mostrado interés en relocalizarse en Chaitén.

10. Aluvión Santa Lucía 2017.

Producto del Aluvión que afectó a la Villa Santa Lucía, en la provincia de Palena, región de Los Lagos en diciembre de 2017, el universo original de viviendas evaluadas fue de 89; a la fecha, los subsidios atienden a un universo de 65⁷ familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

⁷ El aumento en las familias por atender se debe a que el proceso de asignación está en curso y por tanto se han reevaluado a beneficiarios factibles de obtener un subsidio.

II. Instrumentos disponibles.

1. Sismo Tarapacá 2014.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **sismo de Tarapacá del año 2014**, se dispuso de los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Condominios Sociales y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

2. Plan Atacama 2015 (Aluvión Norte Grande: Antofagasta y Atacama).

Para la atención de las familias damnificadas producto de las inundaciones y aluviones de marzo de 2015, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Reparación de Condominios Sociales; a escala urbana, se han dispuesto de líneas de conservación, pavimentos participativos, inversión en obras de mitigación y estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

3. Inundaciones 2017, Atacama y Coquimbo.

Para la atención de las familias damnificadas producto de las inundaciones de mayo de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

4. Terremoto y Tsunami Coquimbo 2015.

Para la atención de las familias damnificadas producto del terremoto en la región de Coquimbo, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

A escala urbana, se han dispuesto de líneas de conservación, reposición, inversión en obras de mitigación y estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

5. Plan Valparaíso 2014.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **Incendio de Valparaíso**, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa Quiero Mi Barrio y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

A escala urbana, se han dispuesto líneas de inversión para el diseño de proyectos viales de gran escala, estudios y reposición de infraestructura sanitaria.

6. Incendio Puertas Negras 2017.

Para la atención de las familias damnificadas producto del incendio de enero de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006).
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011).

7. 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **terremoto y tsunami del 27F**, se dispusieron los programas habitacionales vigentes en el 2010 y sus modificaciones posteriores, a través de llamados especiales para hacer frente a las condiciones de las familias damnificadas:

- Programa para sectores medios (DS N°40/2004)
- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Vivienda (DS N°174/2005)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

Para la recuperación o mejoramiento de infraestructura se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana: Plan de Reconstrucción Estratégico Sustentable (PRES) y Plan de Regeneración Urbana (PRU).

8. Incendios forestales 2017 en las regiones de O'Higgins y Maule.

Para la atención de las familias damnificadas producto de los incendios forestales de enero de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006).
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011).

9. Rehabilitación Chaitén.

Para la atención de las familias damnificadas producto de la **erupción del Volcán Chaitén**, se dispuso de los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).
- Programa de Habitabilidad Rural (DS N°10/2015).
- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006).
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

Para la recuperación o mejoramiento de infraestructura se dispuso de iniciativas de inversión urbana.

10. Aluvión Santa Lucía 2017.

Para la atención de las familias damnificadas producto del aluvión que afectó a la Villa Santa Lucía en diciembre de 2017, se han dispuesto los siguientes programas habitacionales del MINVU:

- Programa para sectores medios (DS N°01/2011).

III. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

A continuación, se presenta, al 30 de septiembre de 2019, el estado de avance acumulado de los Planes de Reconstrucción asociados a las emergencias antes mencionadas⁸.

1. Sismo Tarapacá 2014

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en la región de Tarapacá. La información se presenta en forma desagregada por región y modalidad.

Tabla 1 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Sismo Norte, región de Tarapacá.

Modalidad	Subsidios vigentes ⁹	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	394	394	0	0
Reparación	4.465	4.211	42	212
Reparación Condominios Sociales	4.349	4.102	247	0
Construcción en Sitio Propio	1.166	812	268	86
Construcción en Nuevos Terrenos	1.122	912	210	0
Adquisición	384	384	0	0
Transacciones de venta	521	521	0	0
Total	12.401	11.336	767	298
%	100%	91,4%	6,2%	2,4%

⁸ Los subsidios para adquisición de viviendas, están dirigidos a damnificados que no disponen de terreno para reponer una vivienda, pero se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección. Por esta razón su estado se considera en ejecución.

⁹ En la región de Tarapacá fueron asignados subsidios para la totalidad de las familias por atender. Los subsidios vigentes es el total de los subsidios descontadas las renunciadas.

NOTA: Se realizó levantamiento técnico-administrativo del proceso, obteniendo como resultado modificaciones en los subsidios vigentes y estado de avance de los proyectos.

b. Programa Condominios Sociales – Reparación de Bienes Comunes

Están todos los subsidios asignados. En cuadro precedente se observan los avances en la ejecución de obras. Se han iniciado obras en todos ellos: 25 están terminados (4.102 familias) y 1 en ejecución (247 familias).

c. Inversión Serviu - Saneamiento de Poblaciones –Muros de contención

La conservación de muros de contención corresponde a proyectos para las estructuras que contienen al terreno y que producto del sismo se encuentran en riesgo de colapso. Se han contratado los 113 proyectos de conservación de muros de contención contemplados para la región: 89 corresponden a la comuna de Iquique, y 24 a Alto Hospicio. A la fecha, todos se encuentran terminados.

2. Plan Atacama 2015 (Aluvión Norte Grande: Antofagasta y Atacama).

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en las regiones de Antofagasta y Atacama. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 2 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Aluvión, región de Antofagasta.

Modalidad	Subsidios vigentes ¹⁰	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	851	851	0	0
Reparación	222	222	0	0
Reparación CCSS	96	96	0	0
Construcción en Sitio Propio	6	6	0	0
Adquisición	11	11	0	0
Total	1.186	1.186	0	0
%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%

¹⁰ En la región de Antofagasta fueron asignados subsidios para la totalidad de las familias por atender. Los subsidios vigentes es el total de los subsidios descontadas las renunciadas.

Tabla 3 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Aluvión, región de Atacama.

Modalidad	Subsidios vigentes ¹¹	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	3.678	3.678	0	0
Reparación	1.634	1.633	0	1
Reparación CCSS	645	645	0	0
Construcción en Sitio Propio	553	531	19	3
Construcción en Nuevos Terrenos	404	352	52	0
Adquisición	506	504	2 ¹²	0
Total	7.420	7.343	73	4
%	100,0%	99,0%	1,0%	0,1%

b. Escala Ciudad

Respecto a la actualización de Planes Reguladores Comunes, hay avances en los estudios de Taltal (estudio terminado), Antofagasta (estudio terminado), Copiapó (estudio terminado), Chañaral (estudio terminado), Diego de Almagro (estudio terminado) y Tierra Amarilla (estudio terminado); el Plan Regulador Intercomunal de Huasco-Alto del Carmen tiene un avance del 92%.

En relación a obras urbanas, el diseño de macro urbanización de terrenos de Chañaral - 26 de octubre, etapa I-, está terminada; respecto de las obras de Parques que contemplan recuperar espacios de uso público mediante la conservación y reposición, Parque Paipote considera tres etapas; todas terminadas; Parque Schneider tiene cuatro etapas; todas terminadas; y Parque Kaukari tiene dos etapas: todas terminadas. Los proyectos de conservación de vías urbanas que permitirán recuperar el estándar de los pavimentos de calzadas, aceras, veredas y entornos que fueron afectados por los aluviones e inundaciones, se encuentran en ejecución con un avance promedio del 87,9%. En ciclovías, se contempla el recapado de asfalto, reposición de hormigón, separadores de carril, tachas, adecuación de semaforización, pintura de vía, señalética vertical, demarcación horizontal y espacial, y paisajismo. A la fecha, los 2 proyectos

¹¹ En la región de Atacama fueron asignados subsidios para la totalidad de las familias por atender. Los subsidios vigentes es el total de los subsidios descontadas las renunciadas.

¹² Corresponde a familias allegadas y arrendatarias de viviendas no reparables que recibieron un subsidio para la compra de una vivienda nueva o usada; o integrarse a un proyecto colectivo cuya solución es la compra de una vivienda.

contemplados están terminados y en la conservación y reposición de espacios públicos afectados por los aluviones, los 23 proyectos considerados en el plan, han terminado sus obras.

3. Inundaciones 2017, Atacama y Coquimbo.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en las regiones de Atacama y Coquimbo. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 4 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Inundaciones 2017, región de Atacama.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	487	477	5	5
Reparación con proyecto	48	34	9	5
Construcción en Sitio Propio	52	25	25	2
Construcción en Nuevos Terrenos	0	0	0	0
Adquisición	24	5	19	0
Total	611¹³	541	58	12
%	80,3%¹⁴	71,1%	7,6%	1,6%

Tabla 5 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Inundaciones 2017, región de Coquimbo.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	39	39	0	0
Construcción en Sitio Propio	12	7	5	0
Adquisición	1	0	1	0
Total	52	46	6	0
%	100,0%	88,5%	11,5%	0,0%

¹³ El proceso de asignación de subsidios a las familias se encuentra en curso.

¹⁴ El universo de familias por atender es de 812; cifra que se desglosa en 150 subsidios pendientes de asignar y 662 asignados. De los asignados, 51 han renunciado y 611 están vigentes, por lo tanto, el universo de subsidios vigentes que se proyecta es 761 (611 + 150).

4. Terremoto y Tsunami Coquimbo 2015.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en la región de Coquimbo. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 6 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Terremoto y Tsunami Coquimbo 2015, región de Coquimbo.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	2.252	2.252	0	0
Reparación	3.763	3.717	30	16
Construcción en Sitio Propio	1.789	1.688	55	46
Adquisición	98	80	16	2
Total	7.902	7.737	101	64
%	100,0%	97,9%	1,3%	0,8%

b. Escala Ciudad

Asociado a la planificación territorial, se ha considerado la realización de:

- Estudio de riesgo aluvional de Vicuña y Paihuano: El estudio se encuentra terminado y su aprobación legal está en trámite.
- Estudio de Riesgo Bahía La Serena-Coquimbo: considera la actualización del estudio de riesgos por tsunamis del 2010. El estudio se encuentra terminado.
- Plan Regulador Comunal de Coquimbo: su actualización incorpora disposiciones de riesgo por inundación e incluye sector Baquedano. El estudio del plan se encuentra terminado y su aprobación legal está en trámite.
- Plan Regulador Intercomunal Choapa que incorpora las disposiciones normativas para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación, el estudio del plan está terminado y en trámite de aprobación legal.
- Plan Regulador Intercomunal Elqui: incorpora las disposiciones normativas para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación. El estudio del plan está terminado, aprobado y publicado.

Las obras urbanas tienen como propósito reponer infraestructura dañada y mejorar las condiciones preexistentes al terremoto en sectores con déficit de espacios públicos. Comprende la reposición de vialidad y conservación de plazas que sirven de encuentro para la comunidad. Ha contado con la participación activa de los Municipios involucrados, quienes han dado prioridad a estas obras y participado del diseño de proyectos.

Se ha considerado el diseño y ejecución de la plaza de Armas de Combarbalá (obras terminadas), plaza Pueblo viejo de Punitaqui (77% de avance), espacio público Rosa Vicencio en Canela Alta (obras terminadas) y paseo costanera Río Choapa (7% de avance). Además, la Conservación de calle Silvano Contreras en la comuna de Canela, que ha finalizado sus obras.

En relación a obras urbanas de mitigación, el terremoto y tsunami dejaron en evidencia muchos riesgos por derrumbe en comunas del interior y la necesidad de contar con más vías de evacuación en sector costero. En ese contexto, hay un conjunto de proyectos que tienen como propósito brindar seguridad y mitigar la exposición a riesgos, a través de la construcción de muros de contención en espacios públicos y entre viviendas, la recuperación de espacios públicos del borde costero dañados por el tsunami y la habilitación de vías de evacuación en zona costera. Para esto, se ha considerado la recuperación de la costanera de Coquimbo (diseño terminado), la costanera en Los Vilos (obras terminadas), muros de contención para plataformas viales (obras terminadas) y muros interviviendas en Illapel (obras terminadas). También se ha contemplado la ejecución de vías de evacuación zona costera La Serena-Coquimbo, con obras terminadas.

5. Plan Valparaíso 2014.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en la región de Valparaíso. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 7 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendio Valparaíso 2014, región de Valparaíso.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Reparación	21	21	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.185	1.164	21	0
Construcción en Nuevos Terrenos	617	617	0	0
Adquisición	1.091	1.058	33	0
Total	2.914	2.860	54	0
%	100,0%	98,1%	1,9%	0,0%

b. Escala Barrio

- Programa Recuperación de Barrios.

El programa se desarrolla en los cerros Merced, La Cruz, Las Cañas y El Litre de Valparaíso, en modalidad Barrios de Interés Regional, con ejecución directa de la Seremi de V. y U. regional. Cada barrio cuenta con un presupuesto de 950 millones, destinado a equipamiento comunitario, apropiación de los espacios públicos y a la gestión social correspondiente. Considera 18 proyectos en los 4 cerros: en cerro Merced, de los 4 proyectos, 3 han terminado sus obras y 1 está en etapa de diseño. El cerro La Cruz considera 6 proyectos, de ellos, 5 han terminado sus obras y uno está sin inicio de obras. Respecto del cerro Las Cañas, de los 3 proyectos vigentes, 2 han terminado sus obras y 1 está sin inicio de obras. Finalmente, para el cerro El Litre, los 5 proyectos considerados en el plan, están terminados.

- Recuperación de la Infraestructura vial local.

Considera la reposición de pavimentos, calzadas, aceras y soleras en toda la zona del incendio, renovación de escalas y veredas. Asociados al Plan de Reconstrucción Vial hay

un avance del 98%, en los sectores de cerros La Cruz-Las Cañas, Merced-Litre, Mariposas y Ramaditas.

El proyecto de conservación Barrio El Almendral considera proyectos de gestión de tránsito, conservación de aceras, escaleras y circuitos peatonales, a través de 7 proyectos: todos con obras terminadas.

- **Incrementar la seguridad.**

Asociado al Plan de mejoramiento de muros de Contención que enfrentan bienes nacionales de uso público, el avance de las obras es de un 100%.

En cuanto a muros de contención entre privados, del universo de 71 contratos, el avance promedio es de un 98%.

c. Escala Ciudad.

- **Conectividad.**

El proyecto de Mejoramiento y prolongación de Avenida Alemania permitirá una vía orbital que recorre toda la extensión de Valparaíso en la cota 100. La etapa de diseño de ingeniería del proyecto, se encuentra terminada (restan 2 etapas) y ha iniciado la ejecución de obras en las 2 primeras etapas definidas en el diseño, con un avance del 100%. Respecto del proyecto de "Construcción Camino del Agua y 4 ejes transversales (El Vergel, Cuesta Colorada, Mesana y Aquiles Ramírez)" que posibilitará una red vial integrada al resto de la ciudad en sentido horizontal y vertical, conectando con sectores altos de los cerros. A la fecha, el proyecto está en ejecución de obras con un avance del 60%.

6. Incendio Puertas Negras 2017.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en la región de Valparaíso. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 8 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendio Puertas Negras 2017, región de Valparaíso.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de materiales	17	17	0	0
Construcción en Sitio Propio	49	48	1	0
Relocalización AVC	42	26	16	0
Total	108	91	17	0
%	100,0%	84,3%	15,7%	0,0%

7. 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en las regiones de Maule y Biobío. La información se presenta en forma desagregada por región y modalidad.

Tabla 9 Viviendas por región, 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

Región	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Maule	54.398	54.319	79	0
Biobío	67.550	67.454	96	0
Total	121.948	121.773	175	0
%	100,0%	99,9%	0,1%	0,0%

Tabla 10 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, 27 de febrero 2010 en las regiones del Maule y Biobío.

Región	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	5.257	5.257	0	0
Reparación	44.100	44.099	1	0
Construcción Sitio Propio	36.467	36.417	50	0
Construcción Nuevos Terrenos	30.097	29.997	100	0
Adquisición	6.027	6.003	24	0
Total	121.948	121.773	175	0
%	100,0%	99,9%	0,1%	0,0%

a. Escala ciudad

- Planes de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES)

Los PRES comprenden iniciativas de cooperación público-privada, -integran a municipios, gobiernos regionales, empresas u organizaciones sociales- en que el MINVU actúa como garante y vela para que el resultado genere insumos para la programación de planes de inversión. Estos planes se han desarrollado en las regiones de Maule y Biobío; y contemplan el diseño y ejecución para la conservación de vías de evacuación, construcción de parques y habilitación y mejoramiento de ejes, accesos y calles. El Plan de Reconstrucción comprometió el desarrollo de 103 obras asociadas a PRES para las regiones del Maule y Biobío. A la fecha, ha concluido la ejecución de 87 obras, hay 6 en ejecución, 3 sin inicio y 7 serán atendidas por las líneas regulares del ministerio; dada la pertinencia de los proyectos.

- Planes de Regeneración Urbana (PRU)

Los PRU permiten orientar la reconstrucción armónica de localidades, barrios y ciudades cuyo carácter urbano e identidad se vean amenazados por las dinámicas propias de la reconstrucción y que ameriten contar con instrumentos que reconozcan y protejan su valor como conjunto. Estos planes se han desarrollado en las regiones del Maule y Biobío; y consideran construcción de ciclovías y espacios públicos, ejes cívicos y patrimoniales, habilitación de paseos y mejoramiento del entorno. El Plan de Reconstrucción comprometió el desarrollo de 48 obras asociadas a PRU para las regiones de Maule y

Biobío. A la fecha, ha concluido la ejecución de 43 obras; están en ejecución 3 obras en la región de Biobío y 2 serán atendidas por las líneas regulares del ministerio.

8. Incendios forestales 2017 en las regiones de O'Higgins y Maule.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en las regiones de O'Higgins y Maule. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 11 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendios Forestales 2017, región de O'Higgins.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Banco de Materiales	11	11	0	0
Construcción Sitio Propio	19	18	0	1
Construcción Nuevos Terrenos	6	0	0	6
Adquisición	2	0	2	0
Total	38	29	2	7
%	100,0%	76,3%	5,3%	18,4%

Tabla 12 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Incendios Forestales 2017, región de Maule: Sectores Rurales Dispersos (SRD) y Sector Santa Olga.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
SRD - Banco de Materiales	34	34	0	0
SRD - Construcción Sitio Propio	199	180	16	3
SRD - Adquisición	137	110	27	0
Subtotal	370	324	43	3
Santa Olga - Banco de Materiales	3	3	0	0
Santa Olga - Construcción Sitio Propio	368	115	128	125
Santa Olga - Construcción Nuevos Terrenos	270	0	270	0
Santa Olga - Adquisición	188	153	35	0
Subtotal	829	271	433	125
Total	1.199	595	476	128
%	100,0%	49,6%	39,7%	10,7%

9. Rehabilitación Chaitén.

a. Viviendas reparadas, construidas o adquiridas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas: 4 corresponden a proyectos de mejoramiento que están sin inicio, 86 pertenecen a soluciones individuales de construcción en sitio propio; de ellas, 22 viviendas se encuentran con obras terminadas, 16 están en ejecución y 48 pendientes de iniciar.

Del proyecto de Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) "Manzana VI", las 60 viviendas del conjunto están en ejecución con un avance del 82%.

Tabla 13 Viviendas reparadas, construidas o adquiridas, Rehabilitación Chaitén, región de Los Lagos.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Reparación	4	0	0	4
Construcción en Sitio Propio	86	22	16	48
Construcción Nuevos Terrenos "Manzana VI"	60	0	60	0
Total	150	22	76	52
%	89,8%	13,2%	45,5%	31,1%

NOTA: el único subsidio de la línea de adquisición de vivienda construida (AVC), fue entregado a la familia, sin embargo, ésta renunció y se analiza factibilidad de traspasarlo a Construcción en Sitio Propio (CSP). Con ello, el universo de soluciones alcanzaría las 168 familias, que se descomponen en:

- 150 subsidios vigentes a la fecha
- 17 pendientes de asignar y
- 1 en análisis de postular a un CSP.

b. Escala ciudad

- La Plaza de Armas de Chaitén, se encuentra terminada.
- El proyecto de mejoramiento de la Costanera de Chaitén, tiene su diseño terminado y la ejecución de las obras está en proceso de Licitación Pública.
- Las obras de pavimentos participativos y el mejoramiento de pavimentos en Palena, terminaron sus obras.

10. Aluvión Santa Lucía 2017.

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas reparadas, construidas o adquiridas que se han logrado en la Villa Santa Lucía. La información se presenta en forma desagregada por modalidad.

Tabla 14 Viviendas construidas o adquiridas, Aluvión Villa Santa Lucía 2017, región de Los Lagos.

Modalidad	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
		Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción en Sitio Propio	28	0	0	28
Adquisición	37	9	0	28
Total	65	9	0	56
%	100,0%	13,8%	0,0%	86,2%